

Ligustervænenets Generalforsamling 22. feb. 2026 (referat)

Tilstede:

Hus nr.: 3, 5 (fuldmagt), 7, 13, 15, 27, 29, 31 (mødte op, gav fuldmagt, gik igen), 33, 41, 43, 49 (fuldmagt), 51, 53, 55, 57 (fuldmagt), 59, 61, 65 (fuldmagt) og 67.

20 ud af 30 husstande er således repræsenteret ved enten fremmøde eller fuldmagt.

Valg af dirigent: Eva (nr. 3) vælges som dirigent. Dirigenten indleder med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Referent: Claus (nr. 55).

1) Formandens beretning:

Opdatering af vedtægter:

På Grøn Dag 2025 vedtog vi ændringer til vedtægterne, der skulle bane vejen for overgangen til Vestforbrændningen og nyt regnskab, hvor varmen blev forsøgt udskilt. Som forventet ville bestyrelsen blive en del klogere på samarbejdet med Vestforbrændningen og BA Technologies i løbet af 2025 og starten af 2026. Med stor hjælp fra Niels (33) og Kaj (61) har vi nu et mere klart billede af administrationen af varmen. På denne baggrund foreslår bestyrelsen endnu en revision, som vi skal stemme om i dag. Bestyrelsen håber, at ændringerne giver god mening og på generalforsamlingens fulde opbakning, når vi skal stemme.

Parkering:

Vi er stadig udfordret af forskellige årsager. Fortsætter nok længe endnu, hvis de går i gang med renoveringen af Sorgenfrivang. Kommunen vil måske kigge på, om man skal indføre fx en 5-meter regel ift parkering fra udkørsler.

Diverse:

-Bestyrelsen ønsker ny kommunikationsportal, som er mere tidssvarende og opfylder GDPR.

-I den nordlige garagegård er der opdaget borebiller. Skadedyrsbekæmper kunne konstatere, at det var så sent på året, at de snart ville gå i dvale, så behandling blev ikke iværksat. Ane (41) har kontakten med skadedyrsbekæmperen, der vil komme retur, når det bliver varmere i vejret. Måske den hårde kulde i januar har taget livet af borebillerne, man har lov at håbe.

-Formanden modtager ikke genvalg og udtræder dermed af bestyrelsen. Formanden takker for de mange gode år i bestyrelsen heraf de seneste 4 år som formand. Samarbejdet i bestyrelsen og opbakningen fra medlemmerne har været en fornøjelse. Desværre er formandens tid til frivilligt arbejde blevet opslugt af jobbet, som er blevet meget mere krævende det seneste års tid.

2) Kasserens beretning:

Kassereren gennemgår indtægter og udgifter.

Kommentarer:

Kaj nr. 61: Synes det er en god ide at få afskrevet garagetaget med det samme.

Klaus nr. 7: enig med Kaj, vi har jo afskrevet den nye FV-unit fra start, så det er på tide, at vi gør det samme med garagetaget.

Niels nr. 33: foreslår at vores haveaffaldsordning i forb. med Grøn Dag bliver indskrevet i vores husorden.

Theis nr. 67: ønsker dato for næste Grøn Dag indskrevet i referatet fra generalforsamlingen.

Regnskabet bliver enstemmigt godkendt.

Varmeregnskabet:

Regnskabet for hvert enkelt hus uddelles til de fremmødte medlemmer.

Formanden gennemgår regnskabet, som dækker perioden med skiftet fra DAB til Vestforbrændingen.

Varmeregnskabet kommer fremover til at se anderledes ud, når det kommer fra BA Tech.

Største forskel vil være at det vil følge kalenderåret, som følge af Vestforbrændingens regnskabsår.

Fremadrettet kører afregninger udenom godkendelse på generalforsamlingen. Det vil stadig være foreningen, der opkræver eller tilbagebetaler aconto varme efter opgørelsen af varmeregnskabet.

3) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer:

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af generelle bestemmelser omkring afholdelsen og indkaldelsen af den ordinære generalforsamling, men også revision af bestemmelserne omkring kontingent, vormedbidrag og foreningens regnskab.

Lukas motiverer bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer hvoraf nogen er af regnskabsmæssig karakter.

Kommentarer:

-Patrik, nr. 59 og Eva, nr. 3: er der indtænkt et loft for, hvor meget bestyrelsen kan opkræve? Lukas nr. 13: nej, det er ikke indtænkt på nuværende tidspunkt.

-Kaj, nr. 61: Synes ikke vi er i mål med teksten. Han foreslår, at vi kun ser teksten som et udkast og arbejder videre med den. Der nedsættes en arbejdsgruppe omkring teksten, Kaj (61) og Tobias (29) og Lukas (15) fra bestyrelsen vil gerne bidrage.

Kaj kommer med ændringsforslag om, at vi stemmer ja til tidsfrist for afholdelse af generalforsamling, for regnskabsårets ændring og for ændring i udgiftsfordelingerne. Den nærmere ordlyd arbejder vi videre med. Kort diskussion om hvorvidt vi kan stemme for bestyrelsens forslag, når Kaj kommer med et modforslag.

-Eva: Når man får en fuldmagt skal man sikre sig, at det også gælder evt. ændringsforslag.

Afstemning: 20 stemmer for, 0 imod. Forslaget er vedtaget. Kaj (61), Tobias (29) og Lukas (15) vil snarest muligt kigge på endnu en opdatering af ordlyden i vedtægterne.

4) Valg til bestyrelse og supplerende poster:

Martin (nr. 43), Lukas (nr. 13) og Klaus (nr. 7) er på genvalg. Klaus genopstiller ikke. Martin og Lukas stiller op igen og genvælges. Tobias (29) vælges som nyt medlem til bestyrelsen.
Niels (nr. 33) genvælges som revisor.
Mikkel (nr. 53) genvælges som revisorsuppleant.

5) Eventuelt

Formand:

-Der skal afholdes ordinær GF igen inden juni på grund af det ændrede regnskabsår, vi netop har vedtaget. I første omgang skal foreningsregnskabet perioden august 2025 til december 2025 udarbejdes og godkendes på den kommende GF.

Varmeregnskabet, der herefter kun medtager det faktiske forbrug i MWh (Mega Watt-timer) vil blive håndteret af BA Technologies. Alle øvrige udgifter til driften af varmeanlægget vil stadig indgå i det øvrige foreningsregnskab.

-Vestforbrændingen sender næste periodes forventning til pris ud før jul. Uge 1 sender de årsopgørelsen. I uge 6 finder tilbagebetaling eller ekstrabetaling sted. Dette er udelukkende en afregning mellem foreningen og Vestforbrændingen.

Varmeregnskabet, der udføres af BA Technologies, omfatter således kun forholdet mellem foreningen og de enkelte medlemmer. Dette regnskab udsendes hurtigst muligt efter uge 6.

-Mette (nr. 25, via mail): "Det ville være super hvis I kunne sende datoen ud for generalforsamling hurtigst muligt. De 14 dage inden er meget kort tid jft. planlægning. Og hvis det er samme uge hvert år, så kunne man jo sætte det ind i referatet at næste generalforsamling forventes at blive søndag i uge x.". Der er flere der tilslutter sig, at en fast dag eller uge er en god idé.

-Claus (55): Vil have bekræftet at bestyrelsen har bemyndigelse til at ændre i foreningens kommunikationssløsninger. Det er der enighed, om at den har. Claus nævner, hvad den nye løsning hos www.bolijeforeningsweb.dk vil koste (199 kr + moms per måned). Den nye løsning vil opfylde GDPR, hvilket ikke er tilfældet for vores nuværende ældre løsning.

Grøn Dag 2026 bliver lørdag den 15. August.

Dirigent

Formand

Referent


Eva Kop Carstensen (nr. 3)


Klaus B. Vestergaard (nr. 7)


Claus Stage (nr. 55)