

Revideret, endeligt referat af generalforsamling

Ligustervængets Grundejerforening

Søndag den 22. februar 2009 kl. 10.00

1. Valg af dirigent: Erik Jensen fra nr. 5 blev valgt. Erik konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at det var en beslutningsdygtig forsamling

Deltagere til generalforsamlingen, hus nr.:

1, 3, 5, 11, 13, 19, 27, 29, 37, 41, 43, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 67

Fuldmagter til forslag fra bestyrelsen(se punkt 4):

15, 17, 33, 65

2. Formandens beretning

Den store opgave for bestyrelsen i det forgange år fortalte Christian var varmforsyningen. Problemerne har været knyttet til dels:

- Udskiftning af varmeanlæg i Sorgenfrivang som har medført en del driftsstop i efteråret 2008. I forbindelse med dette har den nye varmemester fra Sorgenfrivang været opsat på at løse de løbende problemer. Siden nytår har tryk og varme været tilfredsstillende fra Sorgenfrivang.
- Manglende varmt brugsvand i vores huse. Efter afprøvning af forskellige mulige årsager er Bestyrelsen blevet overbevist om at problemet ligger i tilstoppede filtre og tilkalkede varmevekslere i de enkelte huse. Bestyrelsen har derfor udsendt en skrivelse hvor den opfordrer hver enkelt husstand at tage kontakt til firmaet Varmecentralen a/s med henblik på rensning og skiftning af filtre. Dette er gennemført hovedsagelig i uge 6, 2009. Tilbagemeldingerne til bestyrelsen om Varmecentralen har været positive. Alle der har haft besøg af Varmecentralen har fået varmere vand. Årsagen til, at hver enkelt husstand selv skal booke er at varmeveksleren tilhører husstanden og det er ofte forskellige ting som skal udbedres.
Bestyrelsen tror vi går en stabil forsyning i møde. Bestyrelsen forventer, at tage initiativ til samme øvelse om 4 år, som er det anbefalede for at varmevekslere bør fungere optimalt.

Det er blevet tinglyst, at varmecentral på Ligustervænget er nedlagt, og forsyningen kommer fra Sorgenfrivang. Kopi af dette er runddelt til Grundejerforeningens medlemmer i det forgangne år.

Arbejdsdagen i sensommeren forløb godt i 2008. I 2009 påtænker bestyrelsen at udvide arbejdsdagen til også at være lidt mere socialt indhold enten med vejfest eller lege for vejens børn, da især børnene efterspørger dette.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Bjarne gennemgik regnskabet som blev godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen: Forslag fra bestyrelsen om en stigning i garageleje fra 90 kr. /mdr. til 300 kr. /mdr. for at prisen reflekterer de faktiske udgifter forbundet med garageanlægget. Samtidig foreslås kontingent til grundejerforeningen nedsat tilsvarende fra 1850 kr./mdr. med 210 kr./mdr. til 1640 kr/mdr. Det er bestyrelsens holdning at prisen for garage leje skal øges da prisen ikke er blevet reguleret i hvert fald de sidste 10 år og nok heller ikke siden 1984 da grundejerforeningen købte garager tilbage fra de enkelte husstande. Forslaget skal endvidere ses i lyset af at der indenfor en periode på 5-10 år må forventes betydelige udgifter til garageanlægget i form af udskiftning af tage samt udskiftning af garageporte og træværk omkring disse.

Det rundsendte debatindlæg (dateret 18-02-2009) fra Vivi og Theis Theisen, der argumenterede mod stigningen, blev fremlagt og der blev meningsudvekslet. Da debatten var gennemført blev der afholdt afstemning. For bestyrelsens forslag stemte 17 og 7 imod. Forslaget blev dermed godkendt.

5. Valg til bestyrelsen: Christian Pilegaard Hansen, Carsten Thomsen og Bjarne R. Nielsen blev alle genvalgt.
6. Valg af revisor: Erik Jensen blev genvalgt.
7. Valg af revisor suppleant: Niels Christian Felumb blev genvalgt.
8. Eventuelt: Intet.



Christian Pilegaard Hansen
Formand


Erik Jensen
Dirigent
Martin Klinck Jakobsen
Referent