

Referat af Ligustervængets Grundejerforenings Generalforsamling 20.2 2008

1: Mette Valentin blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at det var en beslutningsdygtig forsamling.

Deltagere til generalforsamlingen:

Hus nr. 1, 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 27, 33, 41, 43, 57, 63.

2: Formandens beretning:

Christian fortalte om, at den største opgave siden sidste generalforsamling har været renoveringen af garagegårdens tage. Denne løsning var valgt pga. økonomien ca. 70.000,- kr. for renoveringen set i forhold til total udskiftning af tagene, der ville koste over 1.000.000,- kr. Renoveringen skulle sikre tagene en levetid på ca. 10 år mere, hvorefter der må tages stilling til en evt. total udskiftning af tagene.

Den fælles arbejdsdag i august havde været vellykket, der blev klippet hæk ved stien og ligusterhækkene ved garagegårdene blev beskåret.

Christian fremhævede, at det er hver enkelt ejer, der selv har pligt til at ordne ved stien, fjerne ukrudt, klippe hækken mod egen have.

Der er for dårlig sortering ved haveaffaldspladsen. Der må ikke henlægges træer, større grene - disse må den enkelte selv sørge for at bortskaffe. Der er fundet en ny vognmand til at fjerne haveaffaldet fra pladserne - det har været vanskeligt at finde en som vil påtage sig opgaven. Indtil videre fortsætter nuværende ordning, hvor vognmand fjerner haveaffald på pladserne, men ny ordning overvejes.

De gamle haveredskaber til fælles brug vil blive repareret, da de generelt er i bedre kvalitet. Nyindkøbte haveredskaber vil ikke blive repareret, men bruges indtil de går i stykker.

Varmeforsyningsaftalen med Sorgenfrivang er nu blevet tinglyst.

Det har ikke været muligt at få tinglyst ny deklaration i forhold til tidligere fælles varmecentral. Deklarationen skulle ændres til fælles varmforsyning.

Der er udskiftet nogle filtre i nr. 1 og 67, hvilket har givet et forøget flow, og dermed hurtigere varmt vand til husene.

Der har været et par tilfælde af gennemtæring i nogle af de rør lige ved varmeveksleren, som blev opsat i forbindelse med etablering af varmesystemet med varmevekslerne.

Kommentarer til beretningen:

Kommunen har stillet krav om at deklarationen skal ændres i forhold til tidligere

fælles varmecentral - nu fælles varmforsyning. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen for at få en afklaring på dette.

På baggrund af de mange vandskader i kældrene efter skybrud sidste sommer, var der forslag om etablering afløbskontraventil til sikring af vand fra gulvafløb. Der er vedhæftet prisoverslag fra vvs-montør.

Ved næste arbejdsdag var der ønske om nyplantning af tjørn/hæk ved større huller i "baghækken"

3: Bjarne gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Varmemålerne bliver til sommer gennemgået ved den fælles arbejdsdag, og batteri "nulstilles", så Error-mærket fjernes.

4: Der var ingen forslag.

5: Allan Kiby og Søren Søgaard blev begge genvalgt til bestyrelsen.

6: Erik Jensen blev genvalgt som revisor.

7: Niels Christian Felumb blev genvalgt som revisorsuppleant.

8: evt.

Tegninger til etablering af 2. sal bliver tilgængelige for alle, ved at de bliver lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside, og så kan man selv printe efter behov.

Der var ønske om at reglerne vedr. vores deklarationer om samme facade, døre mv. skal præciseres, så det sikres at disse deklarationer overholdes.

Der findes et ældre notat udarbejdet af bestyrelsen omkring facader, døre mv. som vil blive revideret af bestyrelsen og herefter omdelt til alle.

Christian Pilegaard Hansen
Formand

Mette Valentin
Dirigent

Tommy Kop Carstensen
Referent