

# INFORMATION TIL MEDLEMMERNE AF

## LIGUSTERVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Grundejerforeningen består af ejerne af 30 rækkehuse fordelt i 3 grupper a 10 huse med numrene 1 til 67.

Mellem grupperne af huse er der 2 gårde med garager. Bag husene løber en sti, som ejes og vedligeholdes af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen hedder "Ligustervængets Grundejerforening" og administreres af en bestyrelse. Foreningens vedtægter er vedlagt som Bilag 2.

Denne note beskriver en række praktiske forhold for foreningen, og vil blive ajourført efter behov af bestyrelsen. Forslag til ændringer og tilføjelser bedes givet til bestyrelsen.

# Ligustervængets Grundejerforening fra A til Z.....

<b>BESTYRELSE</b>	Navne på bestyrelsesmedlemmer fremgår af Bilag 1. Henvendelse om problemer bør ske til medlemmet med det pågældende ansvarsområde.
<b>BILVASK</b>	Biler kan vaskes i garagegården ved nr. 43, hvor der findes vandslange.
<b>DEKLARATION</b>	Der er lyst en deklARATION på bebyggelsen, som er gengivet i Bilag 3.
<b>FÆLLESAREALER</b>	Fællesarealerne består af garagegårdene, stien bag husene og græsplanerne ved garagegården. Arealerne vedligeholdes ved en årlige ”Grøn dag”. Græsslåning, lugning og fejning varetages af børn/uge i husene (mod betaling). Henvendelse herom til kassereren. Hver ejer har pligt til at holde sin del af stilen fri for ukrudt, grene, affald mv.
<b>FÆLLESUDGIFTER</b>	Betaling til grundejerforening for varme og fællesudgifter sker via Betalingsservice.
<b>GARAGER</b>	Hvert hus har ret til at leje en garage, se iøvrigt foreningens vedtægter. Garager kan lejes ved henvendelse til kassereren, som ligeledes administrerer en venteliste.  Der kan ikke garanteres garage til rådighed med det samme, idet overskydende garager er lejet ud og således først skal opsiges med 3 måneders varsel. Ansvar for vedligeholdelsen fremgår af vedtægterne (Bilag 2). I tilfælde af eventuelle problemer vil bestyrelsen dog gerne underrettes hurtigst muligt.
<b>HAVEAFFALD</b>	Haveaffald (grene, blade, græs, ukrudt mv.) kan henkastes på de dertil indrettede pladser ved garagerne. Større grene og mindre træer skal skæres i små stykker. Større mængder haveaffald (f. eks. fra større haverenoveringer) må ikke lægges på pladserne. Urtepotter, plastic og lignende må ikke kastes på pladserne. Der må ligeledes ikke henkastes frugt og andet der kan lugte.
<b>HAVEREDSKABER</b>	Grundejerforeningen råder over haveredskaber som er til medlemmernes disposition. De befinder sig i den tidligere varmekælder under nummer 43. Alle haveredskaber skal altid afleveres umiddelbart efter brug i rengjort stand.

---

Der findes ligeledes en stige til fælles benyttelse.

Nøgle til den tidligere varmecentral fås hos tidligere ejer eller hos kassereren.

Husk at smække døren, når kælderen forlades.

## **HJEMMESIDE**

Generelle informationer, tegninger mv. Ligger på foreningens hjemmeside [www.ligustervaenget.dk](http://www.ligustervaenget.dk)

Log-in: <dit [husnummer](http://www.ligustervaenget.dk)>@[ligustervaenget.dk](http://www.ligustervaenget.dk) f. eks. 1@ligustervaenget.dk

Password: Nummer<dit husnummer> f. eks. Nummer1

## **KABELTV**

Hver ”blok” har en antenneforening med hver deres formand (se Bilag 1). Formanden er ansvarlig for opkrævning af afgifter, som foretages uden om fællesudgifterne.

## **MALING AF TRÆVÆRK MV.**

Farven på træværk mv. :

*Gelænder og kælderdoor:* Mørkegrøn (3 metal olie 40 6009 ral, glans 40, base E, bn 18dn13 mn62 on2), f. eks. Flügger 217-6 eller Dyrup 580

*Vinduer og vinduesrammer:* Heldækkende, hvid træbeskyttelse

*Træværk på 1. sal:* Barkbrun eller sort

*Spær:* Heldækkende, hvid træbeskyttelse

*Hoveddør:* Hoveddøren er fineret teaktræ, der behandles med træolie. Er døren medtaget (oprindelige dør) kan den behandles med heldækkende træbeskyttelse i en nuance der ligger så tæt på teak som muligt. Nye døre bør designmæssigt fremstå som de originale døre, dvs. med et vindue foroven og et vindue i sidestykket.

## **RØRBRUD PÅ FÆLLESRØR**

I tilfælde på brud på fællesrør kontaktes den varmeansvarlige. Hvis denne ikke er at træffe kontaktes et andet bestyrelsesmedlem. Hvis ingen af disse er at træffe kontaktes et VVS firma. Alle andre rør i huse, herunder varmeveksler, vedligeholdes for ejers egen regning.

<b>SNERYDNING</b>	Snerydning foran eget hus er medlemmets eget ansvar. Foreningen sørger for snerydning i garagegårde efter behov.
<b>TEGNINGER TIL INDRETNING AF 2. SAL</b>	Foreningen ejer et sæt tegninger over indretning af 2. sal (til brug ved ansøgning til kommunen). De kan downloades fra foreningens hjemmeside.
<b>VARMEFORSYNING</b>	Foreningen forsynes med varme fra Sorgenfrivang. Varmemålere aflæses een gang årligt og varmeregnskabet udsendes i forbindelse med indkaldelse til ordinær generalforsamling. Korrigering af aconto-betaling foretages automatisk via Betalingsservice.

**Bilag:**

1. Bestyrelse og antenneforeninger
2. Vedtægter
3. Deklaration

# Bilag 1 Bestyrelse og antenneforeninger

## Bestyrelse

Christian P. Hansen	Nr. 1	Formand	4583 2484
Bjarne R. Nielsen	Nr. 27	Kasserer	4585 2664
Carsten Thomsen	Nr. 49	Varmeforsyning	4585 9409
Søren Søgaard	Nr. 53	Fællesarealer/haveredskaber	2680 4531
Allan Kiby	Nr. 57		4585 6653

## Antenneforeninger

Ligustervænget 1-19	Søren Hansen	4585 8769
Ligustervænget 25-43	Lars Leerhøi	4583 1608
Ligustervænget 49-67	Søren Søgaard	2680 4531

# **Bilag 2 Vedtægter for Ligustervængets Grundejerforening**

# **Bilag 3 Tinglyst deklaration**

(Er p.t. under revidering)